

Základní pravidla NZÚ pro 3. výzvu pro rodinné domy

OBLASTI PODPORY

- A. Snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů
- B. Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností
- C. Efektivní využití zdrojů energie

Zahájení příjmu žádostí: 22. října 2015

Ukončení příjmu žádostí: vyčerpáním stanovené alokace nebo nejpozději 31. 12. 2021

Alokace finančních prostředků: dle aktuálních výnosů z prodeje emisních povolenek

PRAVIDLA

- Žádost o podporu podávají: vlastníci či stavebníci rodinných domů (fyzické i právnické osoby).
- Žádost se podává výhradně elektronicky – online formulář je dostupný na webových stránkách Programu na www.novazelenausporam.cz.
- Žádat je možné před zahájením, v průběhu nebo po dokončení realizace podporovaných opatření.
- Budova, na niž je poskytnuta podpora, musí splňovat definici rodinného domu, a to jak před realizací opatření, tak i po celou dobu udržitelnosti (tzn. 10 let od vyplacení dotace).
- Způsobilé výdaje jsou výdaje bezprostředně související s přípravou a realizací podporovaných opatření, prokazatelně dokončených max. 24 měsíců před datem evidence žádosti do informačního systému a zároveň ne dříve, než 1. 1. 2014.
- Po dokončení realizace podporovaných opatření je žadatel povinen prokázat technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků. V případě výběru materiálu nebo výrobku ze Seznamu výrobků a technologií (dále jen „SVT“) žadatel technické vlastnosti nedokládá.
- Celková výše dotace na jednu žádost je omezena na max. 50 % doložených způsobilých výdajů (vyplácena až po dokončení realizace opatření, tzn. až po vydání Registrace a rozhodnutí, resp. Registrace a stanovení výdajů).
- U bezchybných žádostí podaných po realizaci opatření lze očekávat vyplacení dotace cca za 9 týdnů od podání žádosti.
- Maximální výše podpory pro jednoho žadatele v rámci této výzvy je 5 mil. Kč.

DOKUMENTY

K podání žádosti:

- podepsaný formulář žádosti o podporu (vygenerovaný informačním systémem),
- odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou (projektantem) a energetickým specialistou,
- krycí list technických parametrů potvrzený žadatelem a energetickým specialistou.

Dále doložíte (ve specifických případech):

- doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče (pouze u památkově chráněných budov, u kterých chcete využít navýšení podpory),
- doklad o právní osobnosti (subjektivě - pouze u právnických osob či fyzických osob podnikajících),
- souhlasné prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti (pouze v případě, že rodinný dům je ve spoluvlastnictví více osob, předkládá se i v případě společného jmění manželů),
- plná moc (pouze v případě zastoupení třetí osobou).

Dokumenty se předkládají spolu s žádostí v listinné podobě v jednom vyhotovení v originále nebo úředně ověřené kopii (není-li stanoveno jinak) na krajská pracoviště Státního fondu životního prostředí ČR. V případě žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření se předkládají rovnou i dokumenty prokazující řádné dokončení podporovaných opatření, respektive dokumenty nutné pro vydání Registrace a rozhodnutí nebo Registrace a stanovení výdajů.

K průběhu realizace:

- formulář „Dokumenty předkládané k vydání Registrace a rozhodnutí nebo Registrace a stanovení výdajů“ – v případě žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření, se formulář nedokládá,
- výpis z katastru nemovitostí – vyžadován originál tohoto dokumentu nebo jeho prostá kopie, ne však starší 90 dní,
- soupis faktur opatřený vlastnoručním podpisem žadatele,
- faktury za realizaci podporovaných opatření včetně soupisu provedených prací – originál nebo prostá kopie,
- potvrzení o úhradě – originál nebo prostá kopie.

Dále doložíte (ve specifických případech):

- doklad o projednání stavebního záměru s příslušným stavebním úřadem – originál nebo prostá kopie,
- doklad o dokončení realizace – pouze pro oblast podpory C – originál nebo prostá kopie,
- závěrečná zpráva odborného technického dozoru – pouze pro oblast podpory A,
- protokol o měření průvzdušnosti obálky budovy (blower door test) – pouze oblast podpory B a podoblast podpory C.4,

- dokumenty k veřejné podpoře – pouze v případě naplnění definičních znaků veřejné podpory,
- dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků – předkládají se pouze v případě, že výrobek/y není vybrán ze Seznamu výrobků a technologií (SVT) – originál nebo prostá kopie.

Spolu s dokumenty Registrace a rozhodnutí, resp. Registrace a stanovení výdajů je žadateli zaslán formulář Prohlášení o přijetí podmínek dotace, který musí žadatel vlastnoručně podepsat (požadován je úředně ověřený podpis) a potvrdit tak souhlas s vydanou Registrací a rozhodnutím, resp. Registrací a stanovením výdajů a s podmínkami, za kterých je podpora poskytována. Dokument musí doručit (osobně nebo doporučenou poštou na KP Fondu) ve stanovené lhůtě zpět Fondu, pokud tak neučiní, bude to považováno za nesplnění podmínek Programu.

VÝŠE DOTACE

Oblast podpory A - Snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů

- Podporována jsou opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti stávajících rodinných domů prováděná na obálce budovy, jako např. zateplení obvodových stěn, střechy, stropu, podlahy či výměna oken a dveří.
- Podpora může být poskytnuta pouze na podporovaná opatření realizovaná na budovách, u kterých žádost o vydání stavebního povolení (resp. ohlášení stavby) na výstavbu budovy, která je předmětem žádosti, byla podána příslušnému stavebnímu úřadu před 1. 7. 2007.
- V případě, že je ke dni evidence žádosti původní hlavní zdroj tepla na vytápění budovy určen na spalování tuhých fosilních paliv a nesplňuje požadavky na 3. emisní třídu, je žadatel povinen provést jeho výměnu, a to za zdroj vyhovující aktuálně platným požadavkům na nově instalované zdroje nebo provést napojení na soustavu zásobování teplem.

Maximální výše podpory v oblasti podpory A:

- Dotace je poskytována dle rozsahu skutečně realizovaných opatření – tzn. dle ploch zateplovaných konstrukcí na obálce budovy, a to v závislosti na dosažené podoblasti podpory A.0 až A.3.

Maximální výše podpory na jednotlivé typy konstrukcí dle podoblasti podpory:

Typ konstrukce	A.0 a A.1 (Kč/m ²)	A.2 (Kč/m ²)	A.3 (Kč/m ²)
Obvodové stěny a podlahy nad exteriérem	500	600	800
Střechy	500	600	800
Výplně otvorů	2 100	2 750	3 800

Podlahy na terénu	700	900	1 200
Stropy a ostatní konstrukce	330	400	550

Pozn.: Jsou-li orgánem památkové péče stanoveny podmínky určující zvláštní postup při provádění, které předepisují použití materiálů či postupů, u kterých lze jednoznačně doložit vyšší finanční náročnost oproti standardnímu řešení, lze pro danou část opatření uplatnit zvýhodněný koeficient **k = 1,3** upravující výši dotace pro daný typ konstrukce. Podrobnosti k tomuto zvýhodnění naleznete v Závazných pokynech.

Pozn.: Pro realizace opatření v rodinných domech nacházejících se v Moravskoslezském nebo Ústeckém kraji platí zvýhodněný koeficient upravující výši dotace **k = 1,1** (navýšení se nevztahuje na podoblast podpory A.4).

Pozn. Jsou-li pro realizaci opatření na některém typu konstrukce navrženy a použity materiály s vydaným Environmentálním prohlášením typu III, je možné uplatnit zvýhodněný koeficient **k = 1,05** upravující výši dotace pro daný typ konstrukce, a to za níže uvedených podmínek:

- Materiál/y s vydaným environmentálním prohlášením musí být použity alespoň na 75 % celkové výměry podporovaných opatření na daném typu konstrukce (např. obvodové stěny, střechy,...).
- Environmentální prohlášení musí být zpracováno v souladu s ČSN EN ISO 14 025, případně EN 15 804 a musí být ověřeno nezávislou akreditovanou osobou.

Podoblast podpory A.4 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění odborného technického dozoru

- Maximální celková výše podpory je 25 000 Kč, max. však 15 % z přiznané částky podpory v podoblasti A.0, A.1, A.2 nebo A.3.
- Podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory A.0, A.1, A.2 nebo A.3.

Oblast podpory B - Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností

- Podporována výstavba nových rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností a také změna dokončené budovy, která před zahájením změny nesplňuje definici rodinného domu.
- Podle dosažených energetických parametrů budovy se oblast podpory B dělí na dvě podoblasti podpory: B.1 a B.2.
- Maximální velikost novostavby rodinného domu, na kterou lze čerpat podporu, je omezena na 350 m² celkové energeticky vztažné plochy.

Maximální výše podpory v oblasti podpory B:

Podpora je poskytována formou fixní dotace na jeden rodinný dům.

Podoblast podpory	Popis	Výše podpory [Kč/dům]
B.1	Dům s velmi nízkou energetickou náročností	300 000
B.2	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	450 000

Pozn.: Dotace na výstavbu rodinných domů v Moravskoslezském a Ústeckém kraji je zvýšena o 10 % (navýšení se nevztahuje na podoblast podpory B.3 a B.4).

Podoblast podpory B.3 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy

- Maximální celková výše podpory je 35 000 Kč.
- Podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti v podoblasti podpory B.1 nebo B.2.

Podoblast podpory B.4 – Zvýhodnění při použití výrobků se zpracovaným environmentálním prohlášením typu III

- O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory B.1 nebo B.2.
- Jsou-li pro realizaci opatření použity výrobky a materiály s vydaným environmentálním prohlášením typu III, je výstavba zvýhodněna částkou 10 000 Kč.
- Pro přiznání zvýhodnění musí být použito alespoň 5 různých výrobků nebo materiálů se zpracovaným environmentálním prohlášením, přičemž souhrnné způsobilé výdaje spojené s pořízením těchto výrobků a materiálů musí být alespoň 150 000 Kč.

- Všechny environmentální prohlášení musí být zpracovány v souladu s ČSN EN ISO 14 025, případně EN 15 804 a musí být ověřeny nezávislou akreditovanou osobou.

Oblast podpory C – Efektivní využití zdrojů energie

- Podpora opatření, která zajistí efektivní využití energie v rodinných domech.
- Dotace na realizaci opatření pro efektivní využití zdrojů energie v rodinných domech v Moravskoslezském a Ústeckém kraji je zvýšena o 10 % (navýšení se nevztahuje na podoblast podpory C.5 a C.6).

Podoblast podpory C.1 a C.2 – Výměna zdrojů tepla

- V těchto podoblastech podpory je podporována výměna původních hlavních zdrojů tepla na vytápění na tuhá fosilní paliva nedosahujících parametrů pro 3. emisní třídu, za efektivní, ekologicky šetrné zdroje. Dále je podporována výměna elektrického vytápění, používaného jako hlavní zdroj tepla na vytápění, za systém s tepelným čerpadlem.
- Na opatření z podoblasti C.1 je možné žádat výhradně současně s opatřením z oblasti A.
- Podporu nelze poskytnout na výměnu kotlů na tuhá paliva ve vlastnictví fyzických osob provedenou po 15. 7. 2015 (včetně), které mají možnost získat podporu v rámci tzv. „kotlíkových dotací“ z Operačního programu Životní prostředí 2014–2020, Prioritní osa 2, Specifický cíl 2.1 - Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek.

Podporované typy zdrojů:

Podoblast podpory		Typ zdroje	Výše podpory [Kč]	
			C.1	C.2
C.1.1	C.2.1	Kotel na biomasu s ruční dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.2	C.2.2	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	100 000	80 000
C.1.3	C.2.3	Krbová kamna na biomasu s teplovodním výměníkem s ruční dodávkou paliva a uzavřené krbové vložky s teplovodním výměníkem	50 000	40 000
C.1.4	C.2.4	Krbová kamna nebo vložka na biomasu s teplovodním výměníkem se samočinnou dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.5	C.2.5	Tepelné čerpadlo voda - voda	100 000	80 000
C.1.6	C.2.6	Tepelné čerpadlo země - voda	100 000	80 000
C.1.7	C.2.7	Tepelné čerpadlo vzduch - voda	75 000	60 000

C.1.8	C.2.8	Plynový kondenzační kotel	18 000	15 000
C.1.9	C.2.9	Napojení na soustavu zásobování teplem s vyšším než 50% podílem OZE	40 000	30 000

Podoblast podpory C.3 – Instalace solárních termických a fotovoltaických systémů

- V této podoblasti je podporována instalace solárních termických a fotovoltaických (FV) systémů do dokončených rodinných domů a do novostaveb rodinných domů (včetně rozestavěných).
- O dotaci v této podoblasti podpory může vlastník domu požádat na jeden rodinný dům pouze jednou za dobu trvání Programu, a to i v případě rodinného domu s více bytovými jednotkami. Výjimkou je kombinace solárního systému určeného pro ohřev teplé vody (podoblasti podpory C.3.1/C.3.2/C.3.3) s fotovoltaickým systémem (podoblast podpory C.3.5/C.3.6) s akumulací elektřiny výhradně do akumulátorů.
- **Solární termické systémy (C.3.1/C.3.2):**
 - Podporovány jsou solární termické systémy na přípravu teplé vody (podoblast podpory C.3.1) a systémy na přípravu teplé vody a přitápění (podoblast podpory C.3.2).
 - Podporovány jsou pouze solární termické systémy s kolektory splňujícími minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
 - Minimální pokrytí potřeby teplé vody je 50 %.
- **Solární fotovoltaické systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem (C.3.3):**
 - Instalovaný fotovoltaický systém musí být vybaven technologií pro účinnou optimalizaci systému v závislosti na zátěži (např. sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“).
 - Minimální pokrytí potřeby teplé vody je 50 %.
- **Solární fotovoltaické systémy propojené s distribuční soustavou (C.3.4/C.3.5/C.3.6):**
 - Systém musí být umístěn na stavbě evidované v katastru nemovitostí.
 - Podpora poskytuje pouze na systémy připojené k distribuční soustavě po 1. 1. 2016.
 - Maximální instalovaný výkon fotovoltaického systému nesmí být vyšší než 10 kWp.
 - Minimální míra využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby je 70 %.
 - Systém musí být vybaven měničem s minimální účinností 94 % (Euro účinnost) a technologií pro sledování bodu maximálního výkonu s minimální účinností přizpůsobení 98 %.
 - Systém musí zajistit automatické řízení systému v závislosti na aktuální výrobě a spotřebě elektrické energie s prioritním využitím pro krytí okamžité spotřeby elektrické energie (zařízení pro optimalizaci vlastní spotřeby vyrobené elektrické energie) a akumulaci přebytků energie.
- **Detailní podmínky naleznete v Závazných pokynech.**

Podporované typy systémů:

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory [Kč]
C.3.1	Solární termický systém na přípravu teplé vody	35 000
C.3.2	Solární termický systém na přípravu teplé vody a vytápění	50 000
C.3.3	Solární FV systém pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem	35 000
C.3.4	solární FV systém bez akumulace elektrické energie s tepelným využitím přebytků a celkovým využitelným ziskem $\geq 1\,700 \text{ kWh}\cdot\text{rok}^{-1}$	55 000
C.3.5	solární FV systém s akumulací elektrické energie a celkovým využitelným ziskem $\geq 1\,700 \text{ kWh}\cdot\text{rok}^{-1}$	70 000
C.3.6	solární FV systém s akumulací elektrické energie a celkovým využitelným ziskem $\geq 3\,000 \text{ kWh}\cdot\text{rok}^{-1}$	100 000

Podoblast podpory C.4 – Instalace systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla

- V této podoblasti podpory je podporována instalace systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla do dokončených rodinných domů. Podporovány jsou centrální systémy (podoblast podpory C.4.1) a decentralní systémy (podoblast podpory C.4.2).
- O podporu v této podoblasti je možné žádat buď současně s podáním žádosti o podporu z oblasti podpory A nebo i samostatně. Samostatné podání žádosti je možné pouze v případě, že instalací systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla dojde k úspoře měrné potřeby tepla na vytápění minimálně o 20 %.
- Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla při projektem stanovených výkonových stupních (průtocích čerstvého vzduchu) je 75 % pro centrální systémy a 70 % pro decentralní (lokální) systémy. Účinnost podporovaného zařízení musí být prokázána měřením dle příslušných technických norem.
- Podmínkou pro získání podpory v této podoblasti podpory je dosažení průvzdušnosti obálky budovy $n_{50} \leq 2,5 \text{ h}^{-1}$.

Podporované typy systémů:

Podoblast podpory	Typ systému	Výše podpory [Kč]
C.4.1	Centrální systém nuceného větrání se zpětným získáváním tepla	100 000

C.4.2	Decentrální systém nuceného větrání se zpětným získáváním tepla	75 000
-------	---	--------

Podoblast podpory C.5 – Podpora na zpracování odborného posudku a zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy

- Podpora se poskytuje na zpracování odborného posudku a na zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy (blower door test) pro podoblast podpory C.4.
- Maximální celková výše podpory je 5 000 Kč, a to i v případech, kdy je žádáno na více opatření z oblasti C současně, maximálně však 15 % z alokované částky podpory v podoblasti C.1, C.2, C.3 nebo C.4.
- Lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory C.1, C.2, C.3 nebo C.4.

Podoblast podpory C.6 – Zvýhodnění při použití výrobků se zpracovaným environmentálním prohlášením typu III

- O podporu v této podoblasti lze žádat pouze současně s podáním žádosti z podoblasti podpory C.1, C.2, C.3 nebo C.4.
- Je-li pro realizaci opatření použit zdroj tepla, solární panely či jednotka nuceného větrání se zpětným získáváním tepla s vydaným environmentálním prohlášením typu III, je tato instalace zvýhodněna částkou 2 000 Kč. V případě použití více výrobků s vydanými environmentálními prohlášeními se podpora u kombinovaných žádostí v podoblasti podpory C.6 nezvyšuje.
- Environmentální prohlášení musí být zpracováno v souladu s ČSN EN ISO 14 025, případně EN 15 804 a musí být ověřeno nezávislou akreditovanou osobou.